

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 312500

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Ignatova Kalina Ivanova Bytem Zachari Zograf /7, Sofia, Dragalevci, Bulharská republika
Datum a čas konání aukce:	dne: 23. 11. 2017 od: 12.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 23. 11. 2017 do: 12.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	jednotka č. 1347/7, byt, v budově č. p. 1347 stojící na pozemku parc. č.876, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl ve výši 561/23489 na společných částech nemovitosti, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 13336 pro katastrální území Holešovice, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Jedná se o prodej světlého bytu 1+1 v osobním vlastnictví o velikosti 56 m2 v ulici Přístavní, Praha 7 - Holešovice. Byt se nachází v prvním patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem, disponuje dvěma pokoji, koupelnou s vanou, samostatným WC a komorou, okna jsou nová plastová, podlaha plovoucí. K bytu náleží sklep. V okolí je řada obchodů a restaurací. Před domem je stanice tramvaje Dělnická, která zaručuje snadné spojení do centra 10 minut nebo 2 minuty na metro trasa C.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne 14. 11. a dne 21. 11., vždy od 12.00 do 13.00 hodin. Další informace k dispozici na tel. +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova
Závady na předmětu aukce:	0

Odhad obvyklé ceny:	4.360.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	2.730.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistina:	150.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 028/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	